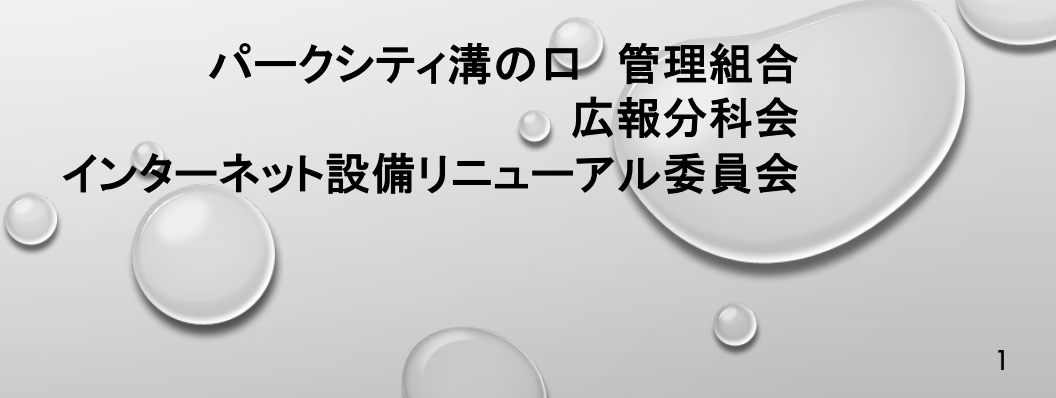




パークシティ溝の口 インターネット環境向上計画

パークシティ溝の口 管理組合
広報分科会
インターネット設備リニューアル委員会



現在のインターネット環境について

コロナ渦によって在宅勤務が増え、インターネットの利用率が高くなり、通信速度の低下が顕著になっています。

ところが現在、高層棟では新たに高速なインターネット回線（NTTのフレッツ 光ネクストやNURO光など）を導入しようと思っても「配線の空きがない」と断られます。

※低層棟では高速インターネットを導入することが可能です。

現在利用可能なインターネット

NTT (光コラボ)

- VDSL方式（高層棟）100メガタイプ
- 光配線方式（低層棟）1ギガタイプ

U-NEXT

- LAN配線方式 100メガタイプ

**イツ
コミュニケーションズ**

- CATV配線利用 160メガタイプ

モバイルルーター

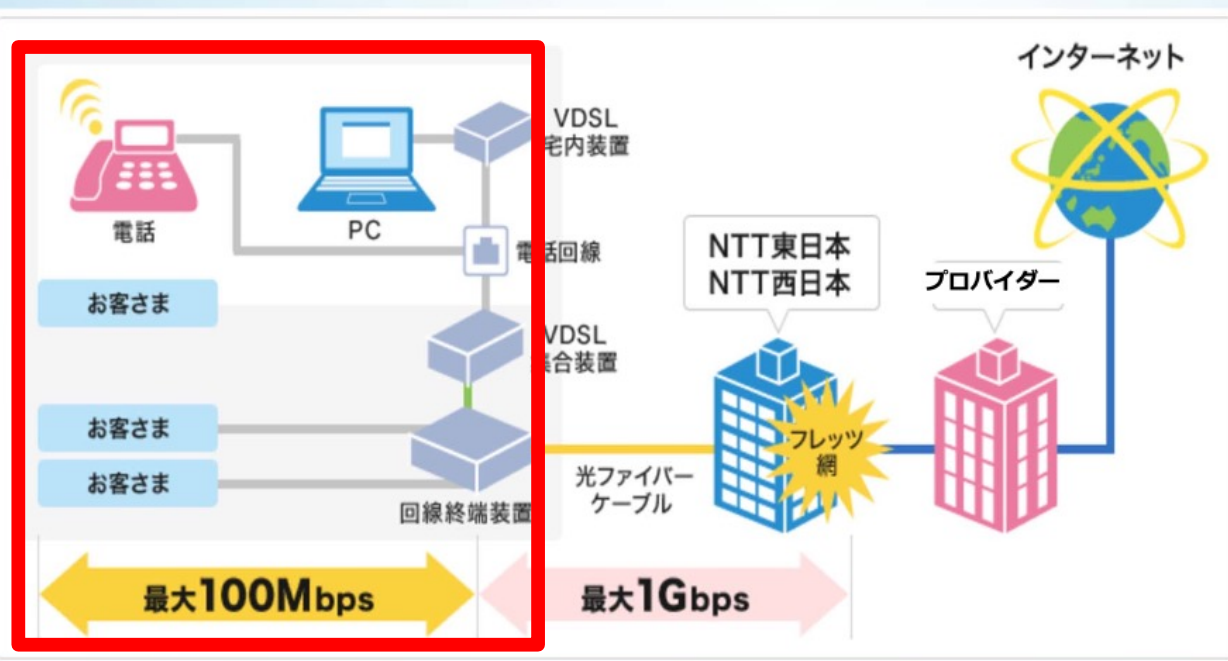
- WiMAX、ソフトバンク等

高層棟の現状(NTTの場合)

現在のインターネット設備

• VDSL方式 ベストエフォート100メガタイプ

マンション内の配線



その他 イッツコムのケーブルテレビ設備を利用した(最大)160メガタイプも利用可

ネット環境が遅い原因

マンション構内の配線が原因

NTT VDSL

電話線を利用したアナログ回線なので、ノイズを受けやすく、最大100Mbpsまでしか出ない

U-NEXT LAN

LAN配線のハブとケーブルの規格が100Baseで、最大100Mbpsまでしか出ない

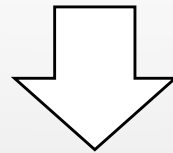
イッツコム CATV

テレビのアンテナ線を利用したデータ転送で、ノイズを受けやすく、最大160Mbpsまでしか出ない

環境改善のための課題と対策

課題

外部から棟内にくる光ケーブルを
配線盤から各住居に通すルートがないため
新たに回線が引けない

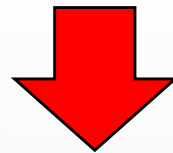


対策

光ケーブルを配線できるような配管工事を行う

配管工事を行うには総会決議が必要

6月に行われる総会までに議案を提出



総会で認可を得た後に工事が可能になる



配管工事の費用は約550万円

配管工事が行われると

光回線を引きたい人は導入が可能になる



NTTフレッツ光ネクスト
NURO光など

※導入時の費用は個人負担

費用負担は？

メイン配線場からPSへの光回線引き込みは、インターネット事業者が負担

配管増設は管理組合負担

パークシティ溝の口 *棟
※高層棟

PSから各住戸への光回線引き込みは、希望住戸が負担

住戸

PS(パイプスペース)

光配線

光配線

光配線

住戸

光配線

住戸

PS(パイプスペース)

光配線

光配線

メイン
配線盤

メイン配線盤への光回線は
既に施行済み

住戸

光配線

マンション一括導入について

光回線を全戸に引く工事を行う場合は
工事費用が著しく高額（数千万～億）になる



一部事業者（つなぐネットなど）では、全戸一括加入することで工事費1500万円程度、月額1000円程度の負担で可能になるプランもある。



全戸一括加入は、管理費の値上げも含み、住民の合意形成に時間がかかるため今回は検討せず、喫緊の問題が解決できる配管工事のみ検討。

アンケートで多かった疑問についての一部解説

無線LANの問題について

無線LANが部屋によってつながりにくいなどについては、インターネット回線が遅い問題とは別で、家庭内の機器環境の改善で解決できます。



ルーター（または無線LANアクセスポイント）の設置位置を変更したり、中継器などを活用することで改善可能です。
下記のようなサイトを参照してみてください。

<https://www.buffalo.jp/topics/utilize/detail/wi-fi-place.html>

アンケートで多かった疑問についての一部解説

5Gとの関連について

5Gは携帯電話の規格ですので、現在のパークのインターネット環境の問題とは別の話です。



5Gはつながれば高速ですが、まだごく一部の場所でのみ展開されていません。また、5Gの電波は高周波を使用しているために、広い範囲に届きにくく、現在の4Gよりもたくさんの基地局が必要になります。そのためパークで5Gを利用してインターネット接続するというのは、まだまだ先の話になると思います。