ホームページをご活用ください

パークシティ溝の口のホームページでは以下のようなことが確認できます。

◇規約・規定集、過去の議事録、広報誌
◇管理組合・自治会の活動
◇防災ガイド
◇クラブ・サークルの活動
◇イベント情報
◇暮らしの Q&A
◇パークシティに関する投書・投稿

管理会社レーベンコミュニティとも連携して管理状況について、多くの情報ご提供を進めたいと考えています。また、長期修繕計画や防災防犯への対策、パークシティの環境やそれらを取りまとめる財政・規約等、皆様に知っていただき、ともに検討していきたいことがたくさんあります。ホームページではそれらの情報や皆様のご意見について随時公開・掲載を進めています。参加できなかったイベント・説明会などは動画にて公開も行っています。見逃した情報があれば確認することができます。

さまざまな情報が掲載されているホームページへぜひアクセスください（URL とパスワードは本紙タイトル下に記載しています）。そして、ぜひ私たちのマンションのことを知ってください。パークシティ溝の口の価値を維持・発展をともに目指しましょう。

▲ホームページにはさまざまな情報が網羅されています。住民同士で交流できる投稿ページも用意されています。

編集後記

２年前に入居し、今回初めて役員となりましたが、役員会がこれほどまでに熱く、活発に運営されているとは存じませんでした。もともとは両親が 30 年以上住んでおり、生前、多くの方々にお世話になり、守っていただいていたのだと、ひしひしと感じております。

役員としてパークのさまざまな問題と向き合ってみると、このマンションに今まで以上に愛着が湧いてきました。駅から近いだけじゃない！ お買い物が便利なだけじゃない！ こんなに暖かいコミュニティーができていたなんて。

先日の台風で、いったい誰が千葉県広域で長期にわたる停電が起きると想像したでしょう。でもパークなら、もしもの災害時も皆で前向きに乗り越えられる、そんなエネルギーを実感している今日この頃です。

これでもか、と鳴き続ける蝉の声が聞けるのも、巨大な落ち葉をサクサク踏みながら秋を感じることができるのもパークならではのこと。これからも日々、良いところをたくさん見つけていきたいです。

広報分科会　島崎 美津保

ParkCity MIZONOKUCHI

パークシティ便り 45号

発行日:2019 年 10 月 15 日 / 発行 : パークシティ溝の口管理組合 / 発行人:理事長 田部 和正 / 住棟委員長 利根川 顕之

パークシティ溝の口ホームページ http://www.mizopark2.com/ パスワード park01

理事長就任にあたって

先日、珍しくヒグラシが鳴くのを聴きました。C 棟と E 棟の間にある芝生広場横から、はなみずき通りにさしかかったところです。パークシティの涼しい夏の夕暮れを感じました。緑豊かで花もあるこの環境をできるだけ維持すること、また、35 年を超えた建物を維持し、次世代の人に引き継ぐことに役に立つよう努めたいと思います。

「建物の老朽化」と「居住者の老齢化」、2 つの老いに課題も差し迫っています。旧理事・現理事、各委員会の力強いバックアップで約 2 カ月が過ぎました。この先 10 カ月、少しでもパークシティがよくなるように、向き合っていきますのでよろしくお願いいたします。

理事長　田部 和正

管理組合の核となる 7 つの分科会と専門委員会（◎はリーダー）

【分科会】	
防災防犯	◎齋藤 正基（A）、金子 純子（C）、佐藤 裕子（C）、堀米 昌広（G）
修繕	◎御竿 英幸（E）、舘野 啓徳（B）、岡川 行利（C）、杉浦 強（D）
環境	◎小野 昭二（I）、藤井 寛子（A）、八木 哲志（B）、本吉 健三（D）
財政	◎桂 宗一郎（E）、小山 真也（C）、児玉 雅（E）、池田 悟（E）
規約総務	◎平尾 晶子（K）、小池 正之（A）、友納 茂樹（C）、栗田 篤史（D）
広報	◎野崎 陽一（D）、渡辺 長深（B）、河村 侑輝（D）、阿部 圭佑（F）、島崎 美津保（H）
庶務対応	◎齋藤 邦彦（E）、宮地 誠人（B）、藤岡 峰夫（J）

【専門委員会】	
修繕委員会	委員長：曽根正彦（D）／岡村良（G 専門委員）、杉本豪利（K 同）、西山尚智（E 同）、村元俊子（D 同）、矢野捷一郎（E 同）、御竿英幸（E 住棟委員 修繕分科会）、舘野啓徳（B 理事 同）、岡川行利（C 住棟委員 同）、杉浦強（D 住棟委員 同）／管理防災センター：永井健太郎 次長、小河彰 技術長／オブザーバー：田部和正（L 理事長）、利根川顕之（A 住棟委員長）
ホームページ制作委員会	委員長：稗田昌宏（D）／編集長：中西淳（B）／委員：植松幸弘（D）、栗山琢宏（B）、野崎陽一（D 理事 広報分科会）、渡辺長深（B 同）、河村侑輝（D 同）、阿部圭佑（F 同）、島崎美津保（H 同）、松葉祐馬（G 自治会広報部）、水野和幸（B 同）、赤坂一也（C 同）
植栽研究会	会長:岡村正雄（E）／副会長:木脇悟（C）／委員:小野昭二（I 住棟委員 環境分科会）、本吉健三（D 理事 同）、藤井寛子（A 住棟委員 同）、八木哲志（B 住棟委員 同）、田辺京子（A）、池田善伸（A）、冨田和則（B）、村元俊子（D）、井上孝（E）、田代正純（E）、麻生慶子（H）、中村彰良（H）、嶺光祐（K）、西村吉晴（K）、土井美和子（K）、井桁誠之（L）、松田幹男（L）、間淵久代（I）
減災・防犯委員会	委員長:植松幸弘（D）／副委員長:金子力（A）／顧問:桜井良雄（J）／委員:村元俊子（D）、吉村陽子（B）、是永真由美（E）、田所厚（C）、石田三郎（A）

▶中面に各分科会の紹介が掲載されています。

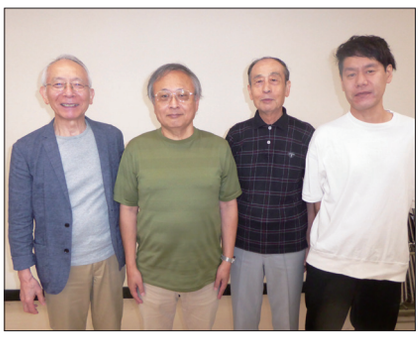
防災防犯分科会

■ 10 日以上の自宅避難の必要性を提案

防災防犯分科会は共同防災管理協議会において、自治会・防災防犯部の協力と減災・防犯委員会のサポートをいただき活動しています。主に震災に備えた防災訓練、各種備品や機材の管理・調整などに取り組んでいます。特に震災時は「10日以上の自宅避難」や「トイレ対策」が非常に重要なため、住民の皆さまの災害に対する意識をより高められるような具体的な方法を検討し提案していきたいと思います。

修繕分科会

■次回建築系工事の準備を専門委員と協業で推進



今年度は大規模な修繕工事はありませんが 2021 年度に予定されている建築系大規模修繕工事に向けた準備を管理防災センターと協業し進めていきます。

アルミサッシ更新は、国の防災性能関連法令改正待ちの状況であり、確定次第、仕様設計に移ります。日常生活での些細な修繕においても、他分科会や修繕委員会と連携を取り円滑に推進していきます。

環境分科会

■より暮らしやすい住環境をめざして

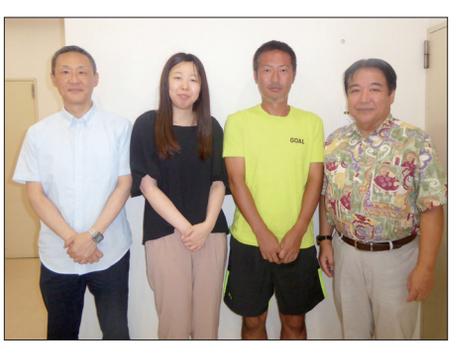
環境分科会は植栽研究会のサポートを受けて4名のメンバーで活動しております。また環境ボランティア及びペットクラブの皆様にも協力していただいています。主な活動は、植栽、ペット、ごみ、害虫・害獣、投書への対応等になります。

今年度の予定：当マンションは敷地の 47%が公開空地となっており一般に開放されています。敷地内を通る多くの歩行者及びプレイロット利用者に対して利用規則の周知を計る目的で、看板等の設置を計画しております。

緑豊かなパークシティの住環境を維持しながら、より暮らしやすい住環境をめざして関連部会と連携しながら活動していきますので、どうぞよろしくお願いいたします。

規約総務分科

■時代のニーズに合った規約細則に



規約総務分科会は、今年度は4人のメンバーで活動しております。

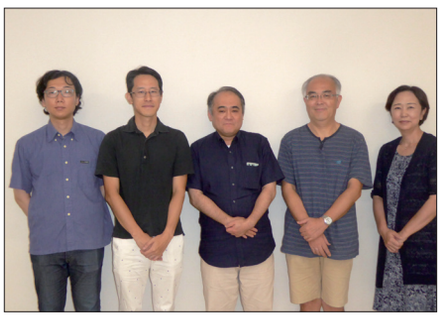
当分科会では、規則や細則の管理・改定、合同会議や各分科会で挙げられるさまざまな案件について規約や細則面での検討、毎年 6 月開催の定期総会の準備等を行っています。前年度からの引継ぎ事項や新しく発生した案件の検討を進めます。

今年度も時代のニーズに合った暮らしやすいパークの一助となれるように力を尽くしていきます。

分科会、委員会の活動を紹介いたします

広報分科会

■みなさまに迅速にお伝えします



広報分科会は、毎月の合同会議のお知らせやパーク便りの発行など、住民のみなさんに必要な情報を正しく迅速にお伝えすべく、今期は５名のメンバーで活動しています。またホームページ制作委員会の協力を得て、ホームページによる情報展開も行っていますが、同委員会で続けてきた新旧ホームページの移行作業も最終コーナーに差し掛かっているところです。より開かれたパークシティにするため、メンバー全員で今期も取り組んでいきたいと思います。

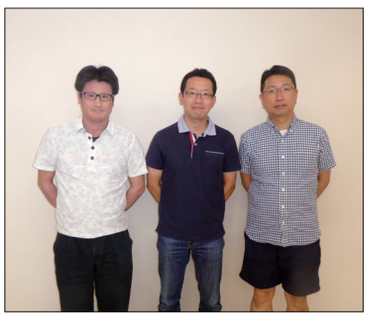
財政分科会

■長期修繕計画とアルミサッシ更新工事に絡む資金計画の検討

財政分科会は今期４人のメンバーで活動しております。パークの財政を健全かつ有意義に活用していくため、管理防災センターのご協力をいただき、チェック及び今後の長期修繕等に備えた運営に努めてまいります。今後のアルミサッシ更新工事は、これまでに例のない借入を行っての修繕となることや、長期修繕計画に備えた積立金試算等の課題があります。住民の皆様のご協力をあおぎながら、着実に進めていきたいと思います。

庶務対応分科

■住民の皆さんからのご意見・ご要望の対応窓口



庶務対応分科会は、住民の皆さんから挙げられる、管理組合に関するご意見やご要望に対する対応窓口として新たに設立された分科会です。管理防災センターやパークシティのホームページに寄せられたご意見・ご要望に関して初動対応を行い、必要に応じて関連分科会との連携や管理組合の合同会議に諮る等の対応を行っております。寄せられたすべての案件に対して満足のいく対応ができるかどうかはわかりませんが、いただいた案件は必ず精査し、管理組合執行部と連携して精一杯対応させていただきますのでよろしくお願いいたします。

役員のご紹介

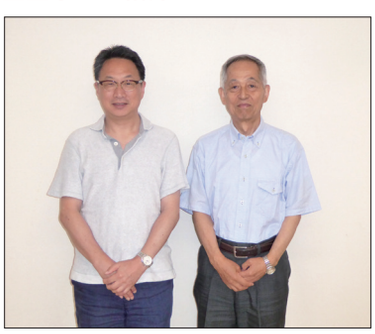
■住棟委員長就任にあたって

利根川 顕之　住棟委員長

2019 年度住棟委員長を務めさせていただきます利根川です。昨年夏に入居したためパークシティ溝の口について不勉強なところも多々あるかと思いますが、資産価値の維持向上を目標に精いっぱい活動したいと考えています。

昨年度理事長、住棟委員長より引継ぎ説明を受けた際、パークシティ溝の口はハード面で大変魅力的であり、また今後もそれを維持向上させるための計画があると感じました。今年度はそういったこれまでの計画等を踏襲しつつ、ソフト面でも魅力あるパークとなるよう住棟委員はもちろん専門委員、レーベンコミュニティの皆さんと一緒に考えていければと思っています。１年間ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■監事のご紹介



全体監事：
窪田 通人、松崎 太